

INTERESSI PASSIVI SU IMMOBILI

Immobili strumentali : capitalizzabili per finanziamenti di scopo

Immobili merce : capitalizzabili per finanziamenti per la costruzione o ristrutturazione

Immobili patrimonio

- deducibili nei limiti dell'art. 96 se interessi di finanziamento per costruzione o acquisto
- indeducibili totalmente se interessi di funzionamento

Immobili su commessa (lavori in corso su ordinazione)

- vale il criterio della percentuale di completamento o stato di avanzamento
- deducibili nei limiti dell'art. 96 e non capitalizzabili

Immobili in leasing

- deducibili nei limiti dell'art. 96 in base alla quota “ desunta dal contratto “

Immobili (strumentali, merce, patrimonio)

- deducibili totalmente senza i limiti dell'art. 96 se per prestiti garantiti da ipoteca su immobili destinati alla locazione